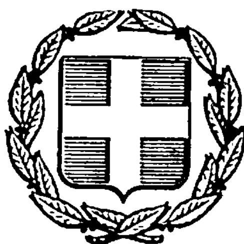


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 46

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

'Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός σχεδίου της Κοινότητας Λαμπερού Ν. Καρδίτσας για τη δημιουργία οικισμού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 παράγραφο 8.

2. Τις αριθ. 33/84 και 390/84 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή που βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου στη θέση «'Αγιος Αθανάσιος» της Κοινότητας Λαμπερού του Νομού Καρδίτσας με τη δημιουργία α) των αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 και 18 οικοδομικών τετραγώνων, β) χώρων για Εκκλησία, Εμπορικό - Πνευματικό Κέντρο, Σχολείο, Παιδική Χαρά, Κοινόχρηστα Πράσινα, γ) χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων και δ) πεζοδρόμων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :1000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 77242/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

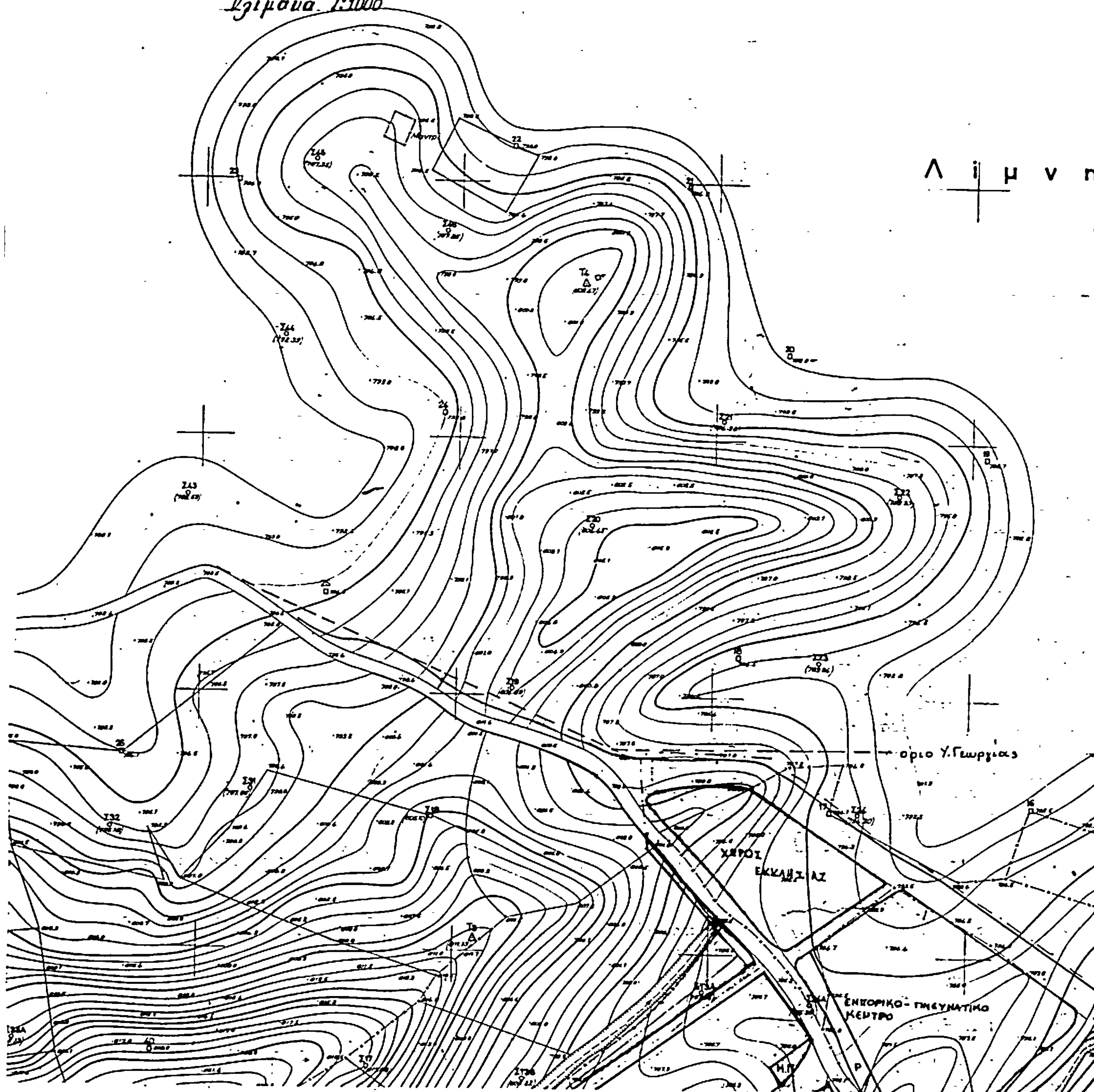
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

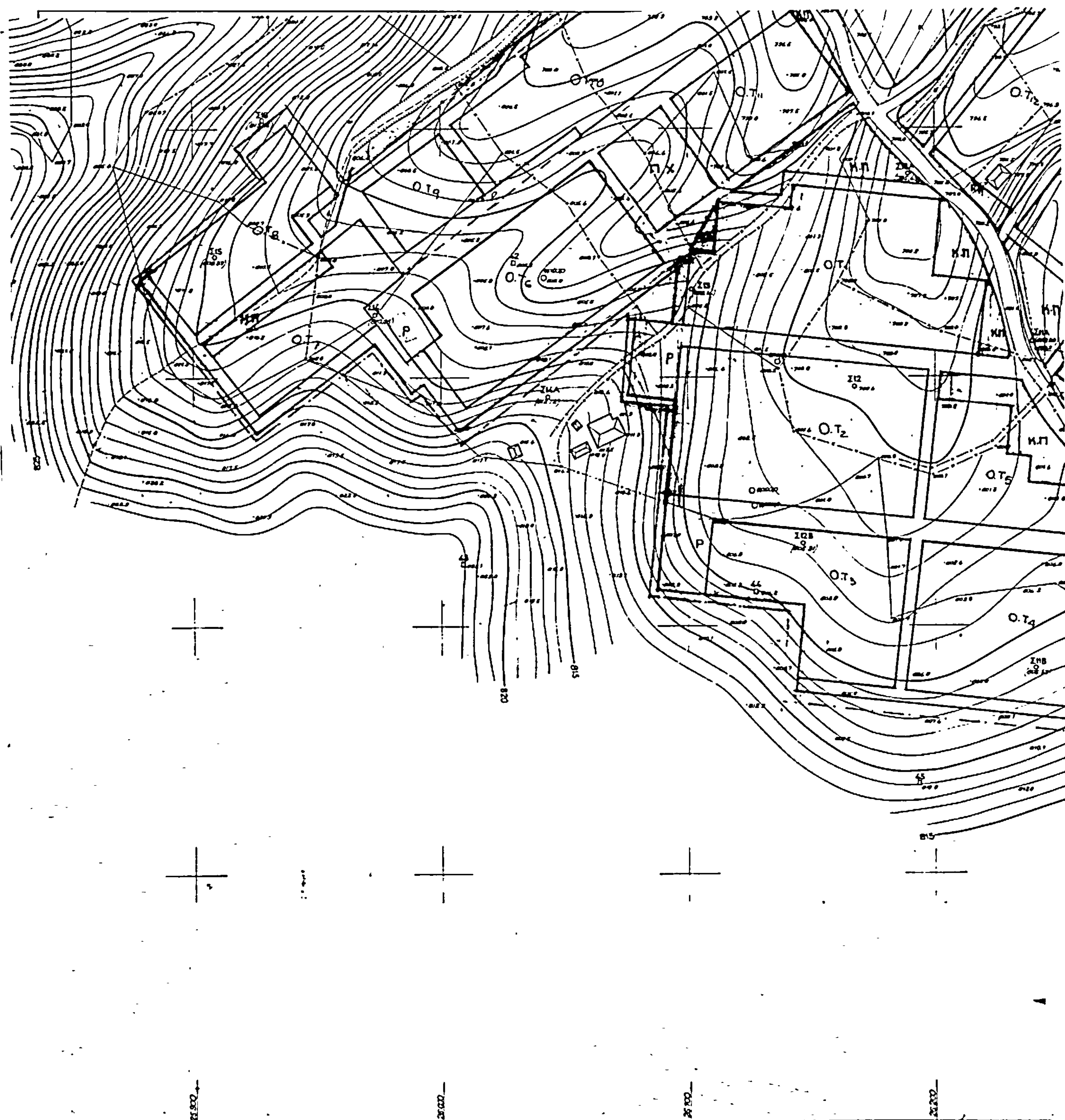
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

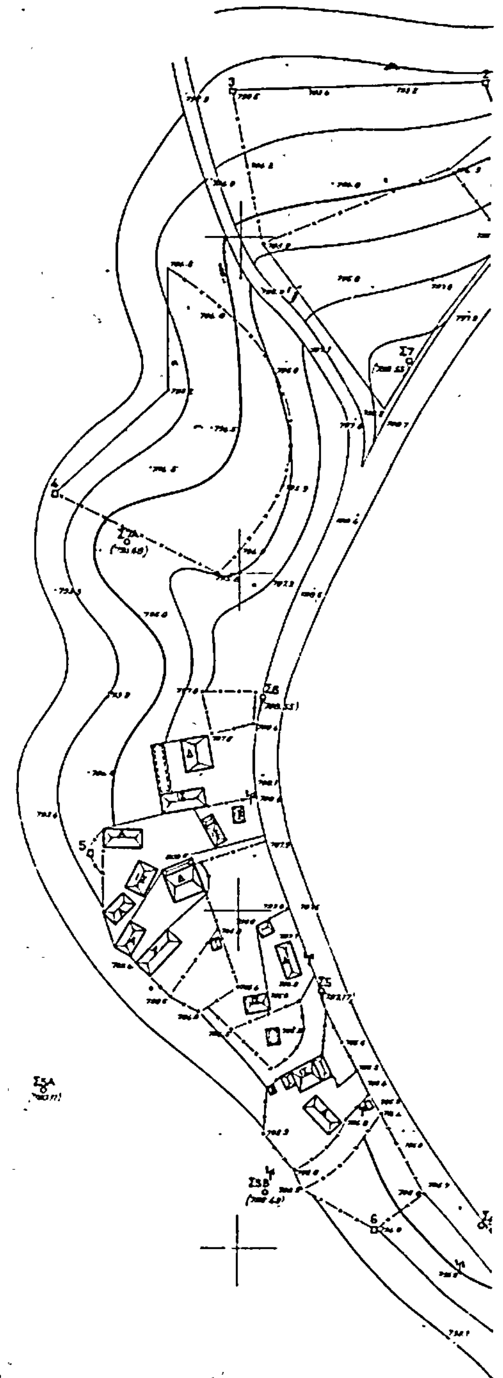
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

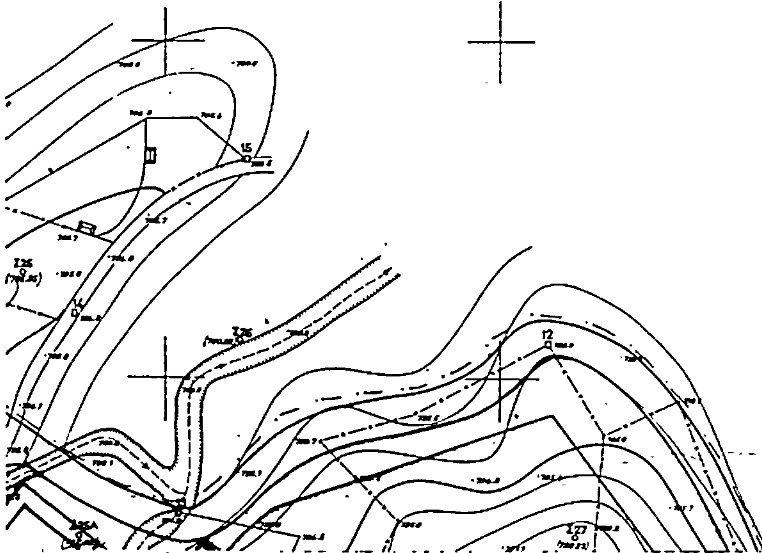

ΛΑΜΠΕΡΟ (Καρδίτσας)
Κλίμακα 1:1000
Λ ί μ ν η
όριο Υ. Γεωργίας
ΧΩΡΟΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ-ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟ

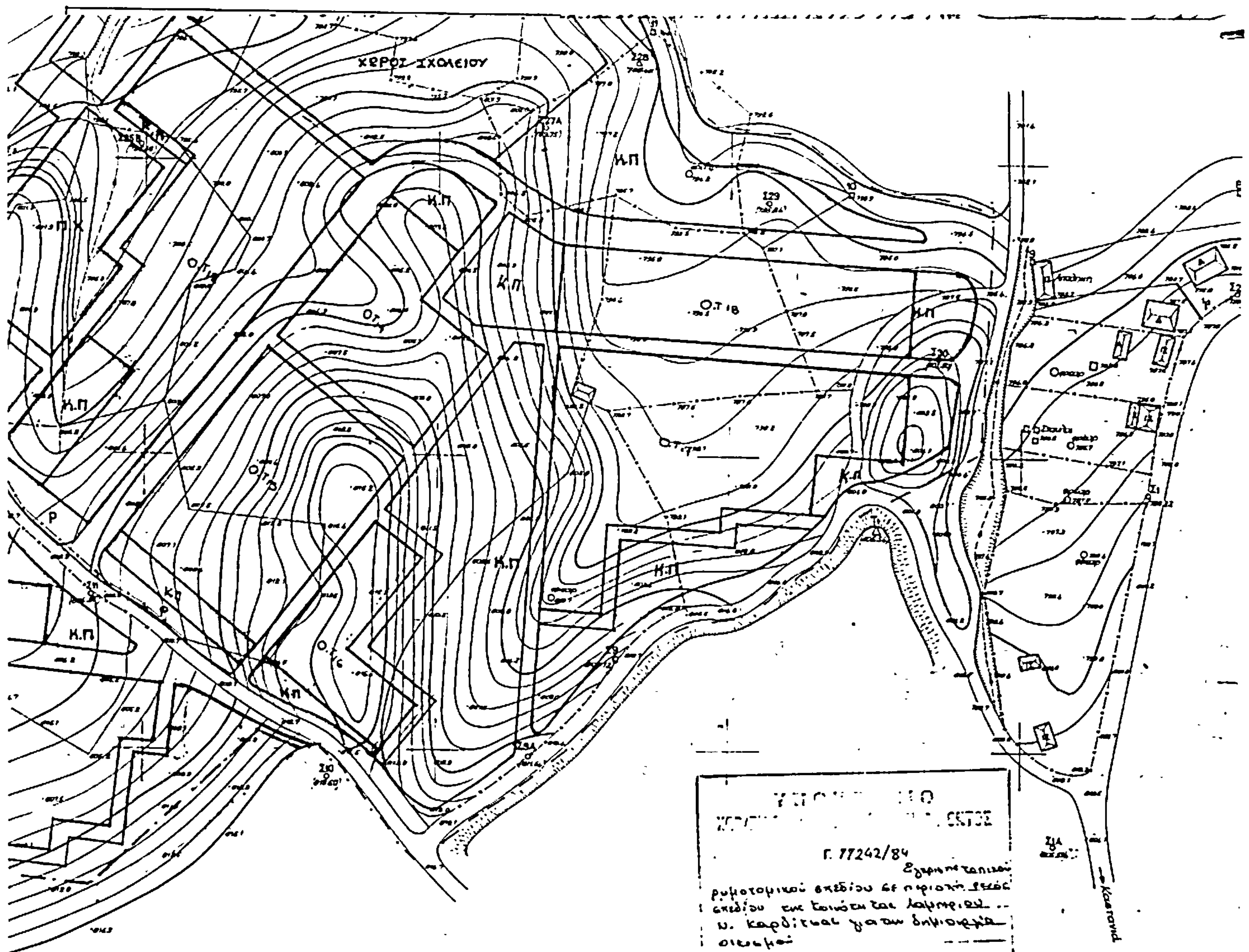


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταυρωπού







Γ. 77242/84

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός σχεδίου της Κοινότητας Λαμπερού Ν. Καρδίτσας για τη δημιουργία οικισμού

9 Νοεμβρίου 1986

Κ. Διονυσίδης

(2)

Καθορισμός χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Πρίνου της νήσου Θάσου του Νομού Καβάλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/74 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32, 80 και 125 (παρ. 2).

3. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 767/β) «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» και ειδικότερα το άρθρο 5.

4. Την αριθ. 436/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την αριθ. 808/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Καθορίζεται χώρος για την ανέγερση Κέντρου Υγείας στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Πρίνου νήσου Θάσου (Καβάλας) όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 81982/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω καθοριζομένου χώρου ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :Είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης :0,2.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων :Δύο (2) με μέγιστο ύψος κτιρίου εννέα (9) μέτρα, στο οπίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Σε περίπτωση κατασκευής μονορόφου κτιρίου, το μέγιστο ύψος αυτού ορίζεται σε έξη (6) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

5. Απόσταση του κτιρίου από τα πλάγια όρια του γηπέδου έξη (6) μέτρα.

6. Για την κατασκευή των όψεων του κτιρίου επιβάλλεται ο έλεγχος της μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.)

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 1985

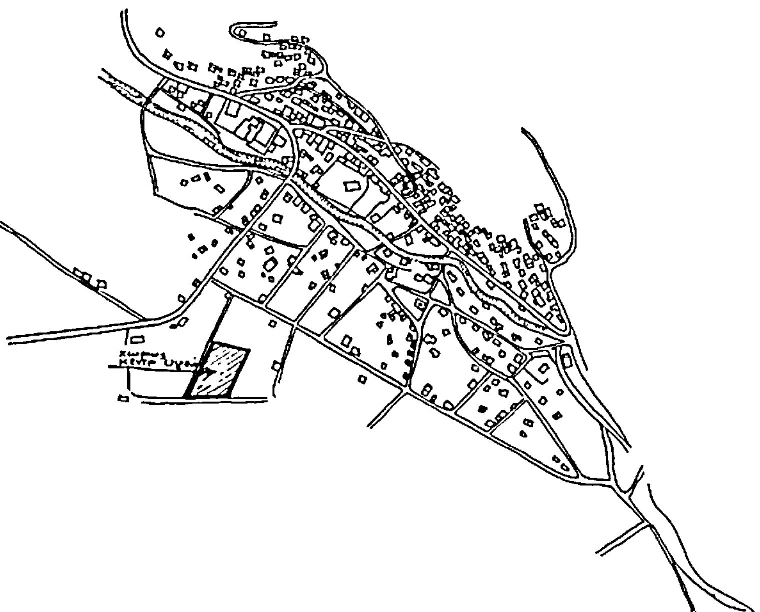
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

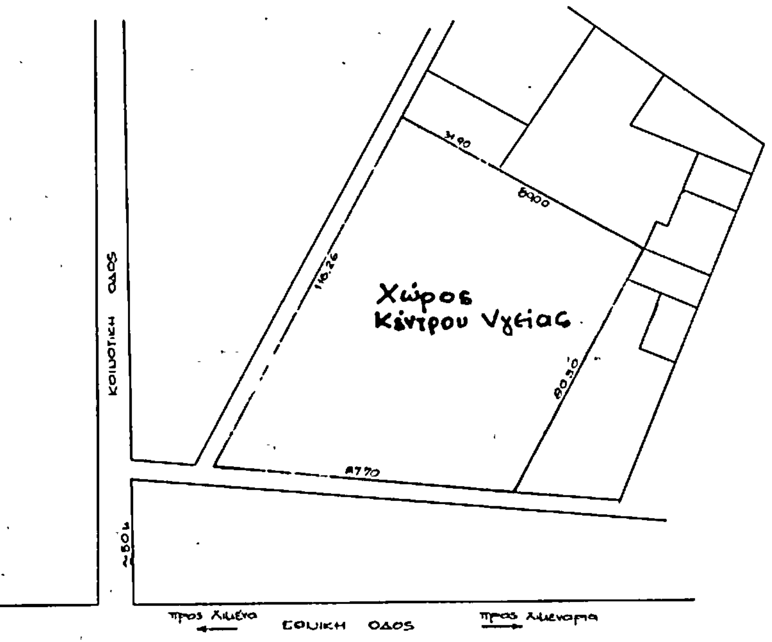
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΠΡΙΝΟΥ - ΘΑΣΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΙΝΟΥ
Κ' ΘΕΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤ... ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ. 81982/84
Καθορισμού χώρου για ανέγερση Κέντρου Υγείας εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πρίνου της νήσου Θάσου του Νομού Καβάλας και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
ΑΘΗΝΑ 11 Ιανουαρίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Βας. Γρυλλ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΠΡΙΝΟ
ΚΛ. 1:100

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979» (Φ.Ε.Κ. 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Φ.Ε.Κ. 154/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις αριθ. 98/1984 και 223/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 12826/1984 πράξη συναίνεσης της Ελένης Θωμοπούλου, κατοίκου Αθηνών οδός Νεοφ. Βάμβα 2 Κολωνάκι, αποκλειστικής κυρίας του πιο κάτω περιγραφομένου βαρυνομένου ακινήτου, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται στις οδούς Κολοκοτρώνη 24 και Ελ. Βενιζέλου 21 του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς το κτίριο του οποίου χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με το από 27 Ιουλίου 1982 Π. Δ/γμα «Χαρακτηρισμός Τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν Παραδοσιακού» (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά)» (Φ.Ε.Κ. 410/82) και του οποίου την κυριότητα έχει η Ελένη Θωμοπούλου η οποία και συμφώνησε στην μεταφορά αυτού του συντελεστή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 72049/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τα εξής :

α) Εμβαδό ακινήτου 260,47 τ.μ.

β) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 4,8 × 260,47 = 1250 τ.μ.

γ) Δομημένη επιφάνεια 344,15 τ.μ.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι : 1250 - 344, 15 = 905,85 τ.μ.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟ ΣΠΙΤΙ
ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΛΕΝΗΣ ΟΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 24
ΚΑΙ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 21

(ΠΕΡΙΟΧΗ 26
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1983
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1:200
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΛΙΚΗ ΣΤΑΡΑ – ΓΑΛΑΝΙΔΟΥ

Υπόμνημα υπολογισμού
Συντελ. δόμησης

ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ

Γ.133

Γ.132

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερίου (Θεσσαλονίκης)»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικώτερα των άρθρων 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169Α) και ειδικώτερα του άρθρου 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 56Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις αριθ. 97/1977, 101/1977 και 123/1979 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελευθερίου (Θεσσαλονίκης).

5. Την αριθ. 139/25.6.82 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

6. Την 564/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερίου (Θεσσαλονίκης) στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται από τις οδούς· Π. Μελά, Βασ. Γεωργίου, Βασ. Κωνσταντίνου και Ανωνύμου

α) με την κατάργηση τμήματος της μεταξύ αυτών Ανωνύμου οδού και το χαρακτηρισμό άλλου τμήματος αυτής ως πεζοδρόμου και

β) με τη δημιουργία πεζοδρόμων μέσα στα παραπάνω οικοδομικά τερράγωνα όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 62488/1984 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων στα οικόπεδα οικοδομημένα ή μη που βρίσκονται στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσοψη στούς δημιουργούμενους πεζόδρομους και στην οδό Βασ. Κωνσταντίνου αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ 26)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(5)

Κατάργηση προκηπίου σε περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερίου (Θεσσαλονίκης).

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Την αριθ. 13905/721/20.4.1982 (Φ.Ε.Κ. 218/Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την όμοια με αριθ. 45602/2138/22.10.1982 (Φ.Ε.Κ. 825/Β) και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7

4. Την αριθ. 66/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

5. Την αριθ. 785/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ελευθερίου (Θεσσαλονίκης) προκήπιο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται μέσα στο χώρο που καθορίστηκε ως χώρος Αθλοπαιδιών με την αριθ. Γ. 324/34/15.3.1984 (Φ.Ε.Κ. 187/Δ) απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με θέμα «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερίων (Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό χώρου Αθλοπαιδιών», όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 79222/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

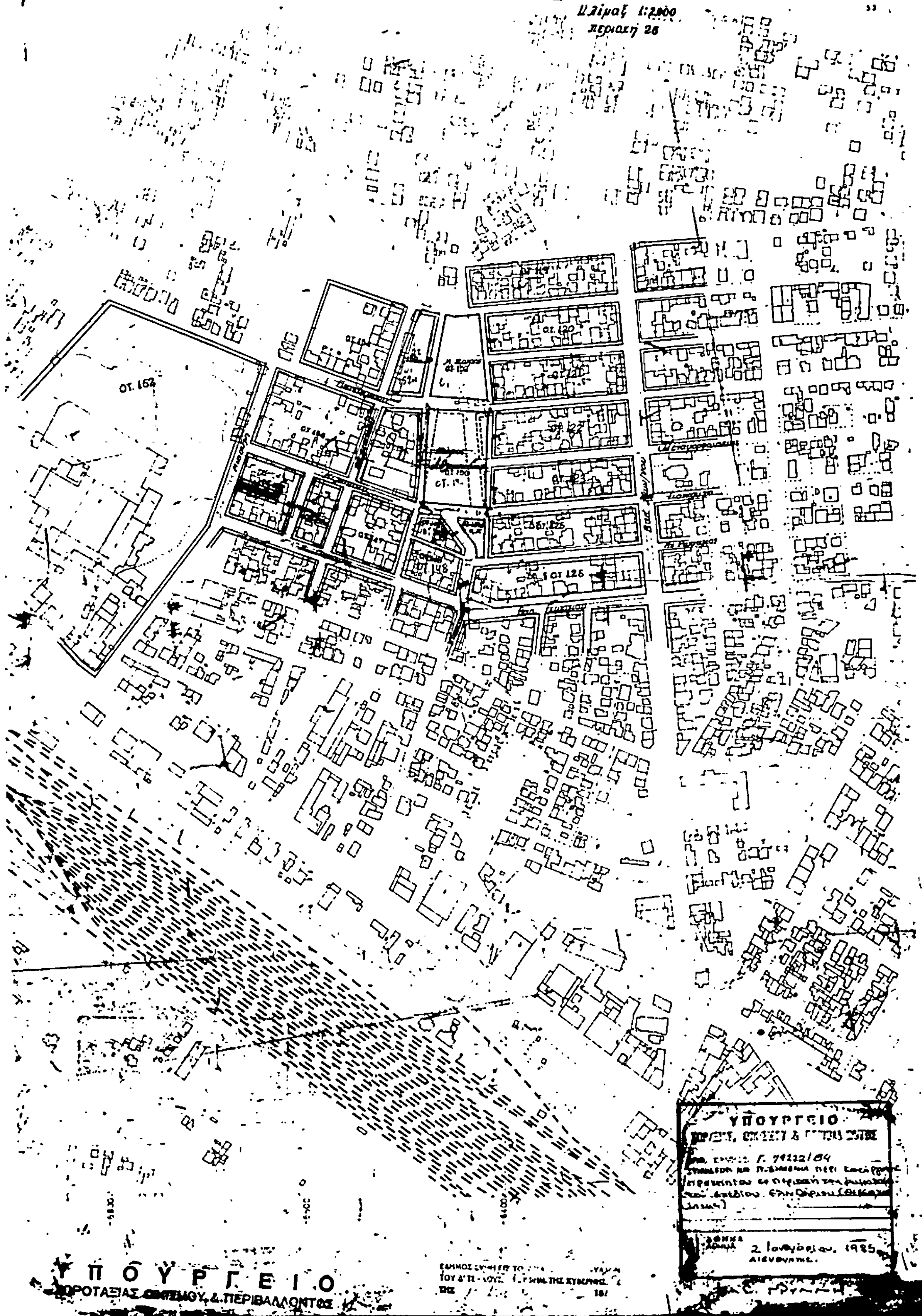
Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Κλίμαξ 1:2000
περιοχή 26
ΟΤ. 162
ΟΤ. 148
ΟΤ 126
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 79122/84
2 Ιανουαρίου 1985
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(6)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Κέντρου Υγείας σε περιοχή εκτός του οικισμού Πυργί Χίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 26.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32 και 125 (παρ. 2).

3. Το από 19.10.1978 Π. Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Φ.Ε.Κ. 594Δ).

4. Την αριθ. 309/1984 γνωμοδότηση Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την αριθ. 820/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Καθορίζεται χώρος για την ανέγερση Κέντρου Υγείας σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του οικισμού Πυργί της νήσου Χίου, που υφίσταται προ του έτους 1923, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 82915/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω Κέντρου Υγείας καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,5) μέτρα.

4. Συντελεστής δόμησης δύο δέκατα (0,2).

5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τον άξονα του δρόμου τουλάχιστον είκοσι (20) μέτρα και από τα όμορα γήπεδα έξη (6) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

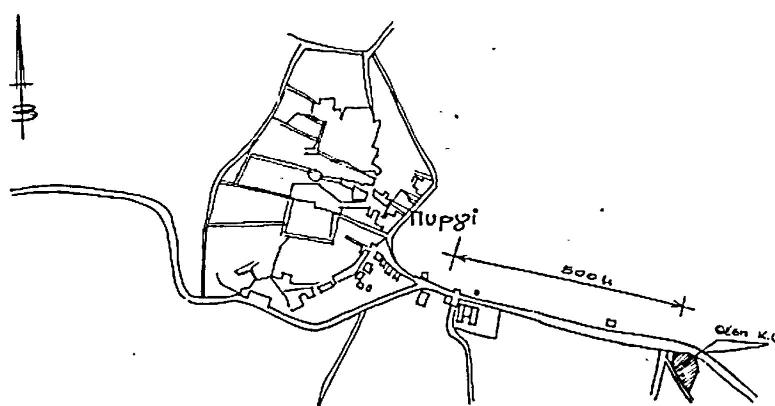
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

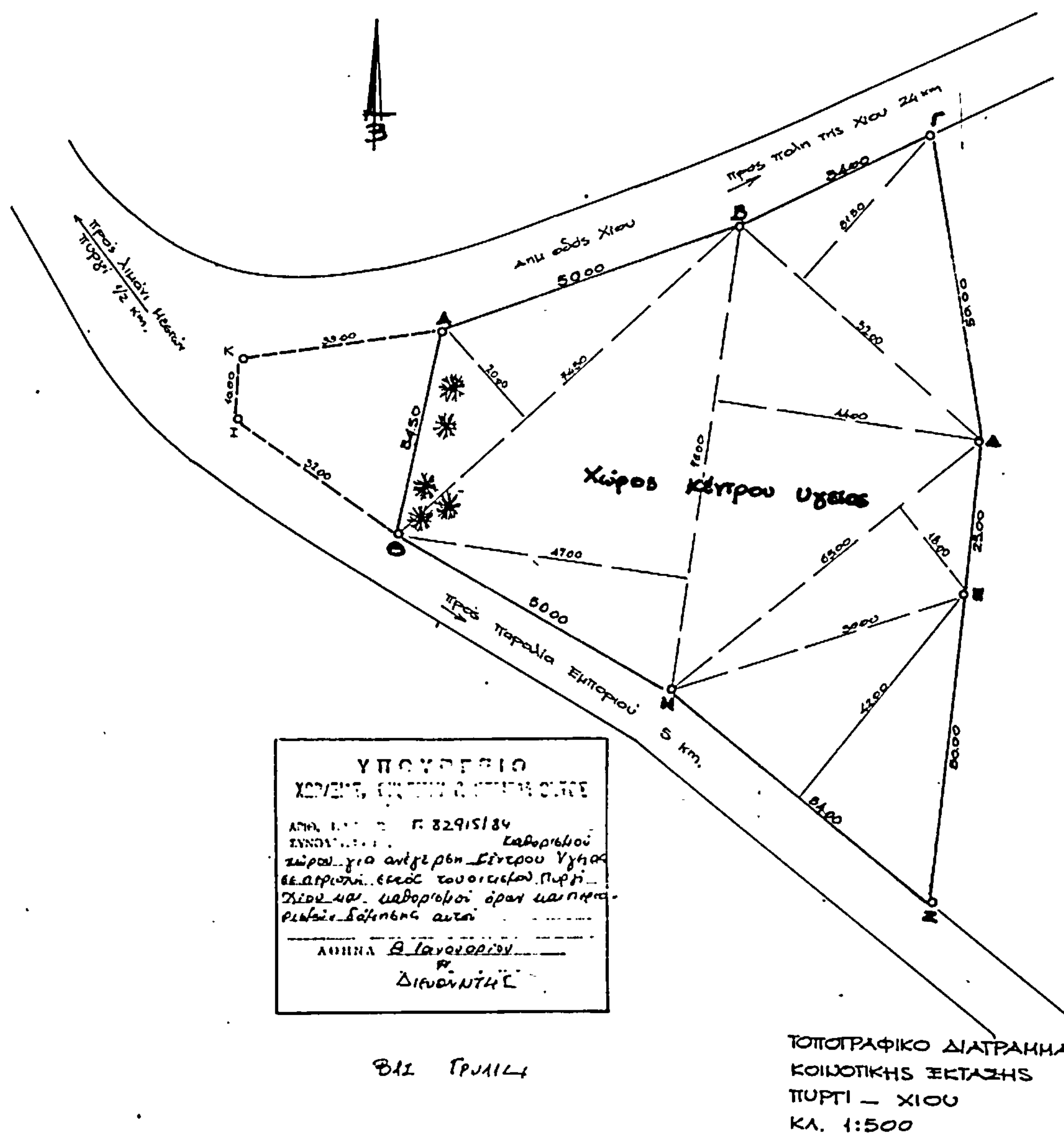
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΠΥΡΓΙ - ΧΙΟΥ



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΥΡΓΙ- ΧΙΟΥ
5 ΘΕΣΗ Κ.Υ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


προς πόλη της Χίου 24 km
Από οδός Χίου
προς Λιμάνι Νεστόρι Πυργί 1/2 km.
Χώρος Κέντρου Υγείας
προς Παραλία Εμπορίου 5 km.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΥΡΓΙ — ΧΙΟΥ
ΚΛ. 1:500